



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9948
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	25/8/2026 18:00:19
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: VICTOR MANUEL ALVAREZ ROMAN
R.F.C.: AARV861102K77
Domicilio: CALLE EJIDO SAN LORENZO TEZONCO No. 25 No. Int LOCAL 5A , EX EJIDO DE SAN FRANCISCO CULHUACAN , C.P. 04420, Ciudad de México, Ciudad de México, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP14 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL A MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	20,769.00	0.00	002 - IVA - 3,323.04	20,769.00
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL A	2,076.90	0.00	002 - IVA - 332.30	2,076.90

Importe con letra:
VEINTISEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS 24/100 M.N.

Subtotal	22,845.90
Impuestos Traslados	3,655.34
Total	26,501.24

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 2C64B5DC-5B0B-448D-BFBC-68DC7EE2C84B
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Agosto 25 2026 - 18:00:22
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

SCmQ1IOO6oM94npiDTKejzCu6e6LM0haKDe3+Oh8KS8C3P9TIT4cNh+u/ntG1BUbA7kaguXCBuv1MFoCRc+omg9A7mh6sDnJcf2dCZQZ3w+Y8ft5el0rev1HIDugzeg8OtWzKI7C4SGi5g19AFb7iP+5IF7jVjv1UAd9yubJEEz5TM7QyFuzXOqULSkltW49kk/VxQ7XEwyKD7VXQbwjieQHTf7q+KiqakqE/OI5XvbXn8jtfJrhx8zri7D1M2PTo0L2tu8/AKKq5wM8ySlos9IBa+5j9N7NUMcRzBdpAj7voDgCN2R2O+RdrgBEuF9Xf4q3/TWYGgmXnpqV2kXig==

Sello del SAT

Lpjscq/8nB5F+40jGVnayESGNFYBliFEmPIAGie0VVlvnhgfp09QWibEXUpkDTjL9yAOWQAaXjKwFT6v iAasduEgRrZQ1f90Hw38jgxwGuk+AJ8m3aGIDgF8DMedadRWTxUJ9BMm9yORhxxJBeLTRbNz3+ix3NkcaZOe8xQ2Dj8opmgZmP77jNXAiXJO9WrrT9AlThoqzMUHhRSi4djiWyGqOh+faJXGGKPk8s3qRb3pg iVrsiCX8bCKgwFuc5Pa2SmwLfBTSnpamCWFja23YyYdPgbxj1m7HZWdA0wUR7pK2LyU26zweJcFpiBE3b81fj11prAlh84N9DfOwcQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|2C64B5DC-5B0B-448D-BFBC-68DC7EE2C84B|2026-08-25T18:00:22|MAS0810247C0|SCmQ1IOO6oM94npiDTKejzCu6e6LM0haKDe3+Oh8KS8C3P9TIT4cNh+u/ntG1BUbA7kaguXCBuv1MFoCRc+omg9A7mh6sDnJcf2dCZQZ3w+Y8ft5el0rev1HIDugzeg8OtWzKI7C4SGi5g19AFb7iP+5IF7jVjv1UAd9yubJEEz5TM7QyFuzXOqULSkltW49kk/VxQ7XEwyKD7VXQbwjieQHTf7q+KiqakqE/OI5XvbXn8jtfJrhx8zri7D1M2PTo0L2tu8/AKKq5wM8ySlos9IBa+5j9N7NUMcRzBdpAj7voDgCN2R2O+RdrgBEuF9Xf4q3/TWYGgmXnpqV2kXig==|00001000000709182898|