



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9858
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	17/8/2026 19:35:17
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: SIMPLE APAPACHO
R.F.C.: SAP2503069D1
Domicilio: BOSQUE DE AILES No. FRACCIONAMIENTO HORIZONTE AMBA No. Int CASA 28 , BOSQUE ESMERALDA , C.P. 52930, Ciudad Adolfo López Mateos, Estado de México, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP11 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL 19A MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	57,060.12	0.00	002 - IVA - 9,129.62	57,060.12
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL 12	5,706.01	0.00	002 - IVA - 912.96	5,706.01

Importe con letra:
SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 71/100 M.N.

Subtotal	62,766.13
Impuestos Traslados	10,042.58
Total	72,808.71

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 1775BE48-F9AE-4D6D-A598-05EA17D55504
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Agosto 17 2026 - 19:35:19

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

jDKu7xNGVa5sVmNPAebt3ZG1CSBddkj3Orbwg0ivYwuOjJtOlFW8o6FN6tSLrHIUwFNT+mdxuEchZCoJx3e2GT
W0shWK3Ep43GYHc4kSYXe0Kf5bZKVQPWufS41eUI5g8zC4/LfRzRh2f4NxfFOOunG9GXFfG1vciVgv5DtS32uD
IYN7CVAiQmTw7b7O0vyba9IVK2wnS8wJZi19zhrnW2e8j6EA2NiKnFRamfe1YRaLyEiB3xguTXR4AQj6m90rhz
hJRAeHfS2BIW35loq7qkful/tpcdUBbwC+jYkAd9XUeJmiOjH9bx4qFBS/p7sxWcFe+Zfx+M+w/IIRsbvDJA==

Sello del SAT

fzkq0wtai5uLH4PmcsyYwI0/18vxTWEWnoXM2ZtjUZ1FvY5bgsOt8m/EcczbDOu/A8CDcodgEsk/xjm2
ftZvdUIQhwqJeeW3tx7ZrhFn9jafb4xnukKBsiPF91OBoYs+UnGovNW/JkkmtzvrRoXAge15zQQOornM
r11/vzBfdJ/Vev2FjGUuen/32gX6X2dgJR5U0VU3mFV/QMyFbfB/VMecq30qyoXfBlExsIsDawEohllh
zLTzKvbyPx21IJXVURSUhFSMVBEiRner3DgGAC8eczHjDmPaMAfyCM4Ts+Pgq0rcvWqrC+16ZflxuRK
VetBLZXrYPgOH09+ER2paQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|1775BE48-F9AE-4D6D-A598-05EA17D55504|2026-08-17T19:35:19|MAS0810247C0|jDKu
7xNGVa5sVmNPAebt3ZG1CSBddkj3Orbwg0ivYwuOjJtOlFW8o6FN6tSLrHIUwFNT+mdxuEchZCoJx3e2
GTW0shWK3Ep43GYHc4kSYXe0Kf5bZKVQPWufS41eUI5g8zC4/LfRzRh2f4NxfFOOunG9GXFfG1vciVgv
5DtS32uDIYN7CVAiQmTw7b7O0vyba9IVK2wnS8wJZi19zhrnW2e8j6EA2NiKnFRamfe1YRaLyEiB3xgu
TXR4AQj6m90rhzhJRAeHfS2BIW35loq7qkful/tpcdUBbwC+jYkAd9XUeJmiOjH9bx4qFBS/p7sxWcFe
+Zfx+M+w/IIRsbvDJA==|00001000000709182898||