



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9729
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	27/7/2026 17:30:01
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: MARIA FERNANDA TEJEDA SERNA
R.F.C.: TEF980123HP6
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Domicilio: AV. JIMENEZ CANTU MZ 1 LT1 No. 18 No. Int A, BOSQUE ESMERALDA, C.P. 52930, Ciudad Adolfo López Mateos, Estado de México, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP14 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES JULIO 2026 LOCAL 18A MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	34,597.18	0.00	002 - IVA - 5,535.55	34,597.18
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES JULIO 2026 LOCAL 18A	3,459.72	0.00	002 - IVA - 553.55	3,459.72

Importe con letra:
CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

Subtotal	38,056.90
Impuestos Traslados	6,089.10
Total	44,146.00

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 199862F8-4D39-4F8F-8FFC-D83DE934BE81
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Julio 27 2026 - 17:30:03

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

RSm8N9Etk6JJ8Wajmc01XXoJ0yWxcEYllwtDtSZ9jMcdXq3rov1sDtwqwSvbApaB7U+hos18sdklI1PiKuLpgV
Qfd2KhQ6yPqIATw/CiHmYpxZ0hSiycOTjKagTlh5YIX5QPYtSkz3r6U8vICXEI3WJxMZRb9LJxY0mO5j5rLEt
8x65dt6lBf7lBgdXVy5kjfsBlcFgVY+PWDhTtvz1XtWc7Lx2FfsgfWgPk9HTLfZC+z7moiesSGTty8d+P/+4us
Dhks3IUWWBeXO1tdQ6loeNfOlfyVYha+2rf9gkuhajcoqASyXrtF5p160BOIADv8q4OAA5kx8Z15rdMcuYXQ==

Sello del SAT

Qif3M29TbJiXUK7hPTbMFy1fx5HpqrEoBwc3O66LJ/H2bofs8B6i1Wt7j8cazT+90mpA1W8m6nLD99nf
Q7E7QWgwkPeAXFTBdlB66RVbLWzYhOeSMU4fmd9IO6cRIm5tXeem/eWOLyRSuLb2S49K22Oa6kLAVc/
FBRd1qReTxbW1MpfU4pEtUMVK3wGku4I3H/8zS5BgrqRNacD8+vBiYDKcWvCS4SuSDAvM95x95Q0yInd
SL6Why7lBxR71gQytGb/qBDNhTqDhXiNgTBZmw9EfP7Lflg+jL9X5kmdhlv9rNEGUIFYfvSx1P1WNUqw
8obsirc94wAflp116JU+BQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|199862F8-4D39-4F8F-8FFC-D83DE934BE81|2026-07-27T17:30:03|MAS0810247C0|RSm8
N9Etk6JJ8Wajmc01XXoJ0yWxcEYllwtDtSZ9jMcdXq3rov1sDtwqwSvbApaB7U+hos18sdklI1PiKuLp
gVQfd2KhQ6yPqIATw/CiHmYpxZ0hSiycOTjKagTlh5YIX5QPYtSkz3r6U8vICXEI3WJxMZRb9LJxY0m
O5j5rLEt8x65dt6lBf7lBgdXVy5kjfsBlcFgVY+PWDhTtvz1XtWc7Lx2FfsgfWgPk9HTLfZC+z7moies
SGTty8d+P/+4usDhks3IUWWBeXO1tdQ6loeNfOlfyVYha+2rf9gkuhajcoqASyXrtF5p160BOIADv8q4
OAA5kx8Z15rdMcuYXQ==|00001000000709182898||