



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9811
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	31/7/2026 20:31:42
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente			
Cliente:	ENRIQUE MENDOZA QUIÑONES	Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.
R.F.C.:	MEQE5707227W5		
Domicilio:	10 ANDADOR RIO SAN JAVIER No. 402 , EL ARBOLILLO CTM , C.P. 07269, Ciudad de México, Ciudad de México, México		

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP12 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES ENERO A MARZO 2026 LOCAL 11 MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES ENERO A MARZO 2026 LOCAL 11 MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA MANTENIMIENTO DEL MES ENERO A MARZO 2026 LOCAL 11 DEL MES ENERO A MARZO 2026 LOCAL 11	124,220.36	0.00	002 - IVA - 19,875.26	124,220.36
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	LOCAL 11 DEL MES ENERO A MARZO 2026 LOCAL 11	12,422.04	0.00	002 - IVA - 1,987.52	12,422.04

Importe con letra:		Subtotal	136,642.40
CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 18/100 M.N.		Impuestos Trasladados	21,862.78
		Total	158,505.18

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor	00001000000711789956
Folio fiscal	94C93919-2228-46DE-AC3C-6FADEBC2EE45
No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación	Julio 31 2026 - 20:31:44

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi
rBM4Y43GpJTI86bNoOCO4Yu64R2+Qv12zAfQr3V73FGY3FhhsCbxPFaPMkRlu/5zfV/TsjJcbdnPYRSPmUkiZZcR7tYsJ8/qPE8LI
0DwYuAEfRhBXwp/vFppS/jjSmFHnENKTo7mbIhG8E2ycicZbBuXdWavwHRLwqbRUUp7MCXjqXtWFTWI4qx6l8gwVSvSBaN12lhjH2
EOkicvut2PL3100GYakaMhVxNZVPFHkLDRq1AE5BBuuw1e6w0D7YrQXxi9n+9cdy2MbJihu2um3aytVHKsPtD0cS22Ci4hQ363y
BeB78GqlH2j5T5HUqoSVMQAudZjQXlQz87L7wAvAyQ==

Sello del SAT
V+XbfwV1cTYfiMx/Z5LT4m/et7uNm1tviuWFpUj6WvaaJEMSvkmZqcRRAvZgrx8P4k1nBu5xlfU2kBjRUVBHifem4GmR/Lufvn6d
IKupJ7NIC12O1U/XZlgr6B/XbYPix2mf6oRpleMH5LboNd8JeKaCLecztdZdCtS67djiqLxrelKld0Sd1NdalyYajThjEJ7PB1
OmI9qYVfZuW+K+fbyFJDc3Rsy1C6aFKDC1/BuX8xvjZLXmUIVBLkNPY7x4uClpMYh0sreMQ1giLq+fYGF5ImRiPsPGCILWdLJQx
kqpIqFwBnh4ePydtTlbrRHNmz7b7ADvggTMZztY2uA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
||1.1|94C93919-2228-46DE-AC3C-6FADEBC2EE45|2026-07-31T20:31:44|MAS0810247C0|rBM4Y43GpJTI86bNoOCO4Yu64
R2+Qv12zAfQr3V73FGY3FhhsCbxPFaPMkRlu/5zfV/TsjJcbdnPYRSPmUkiZZcR7tYsJ8/qPE8LI0DwYuAEfRhBXwp/vFppS/jjS
mFHnENKTo7mbIhG8E2ycicZbBuXdWavwHRLwqbRUUp7MCXjqXtWFTWI4qx6l8gwVSvSBaN12lhjH2EOkicvut2PL3100GYakaMhVx
NZVPFHkLDRq1AE5BBuuw1e6w0D7YrQXxi9n+9cdy2MbJihu2um3aytVHKsPtD0cS22Ci4hQ363yBeB78GqlH2j5T5HUqoSVMQAudZjQXlQz87L7wAvAyQ=|00001000000709182898||