



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9862
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	17/8/2026 19:40:58
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: RUY CUEVAS LEIVA
R.F.C.: CULR870212T3A
Domicilio: MANUEL AVILA CAMACHO No. 109 No. Int DEPTO 9 , LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCION , C.P. 11000, Ciudad de México, Ciudad de México, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP15 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES JULIO 2026 LOCAL Q MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	13,407.92	0.00	002 - IVA - 2,145.27	13,407.92
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES JULIO 2026 LOCAL Q	1,340.79	0.00	002 - IVA - 214.52	1,340.79

Importe con letra:
DIECISIETE MIL CIENTO OCHO PESOS 50/100 M.N.

Subtotal	14,748.71
Impuestos Trasladados	2,359.79
Total	17,108.50

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 921A1DCB-D3C3-443A-BF1D-6CE653A40170
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Agosto 17 2026 - 19:41:00
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

XHrHcH1XXNqCryyZavDjrWlZOPTj4zQETU75zmK5mSX7ppXdWXmUC22BzQZtUBMLJTu7XHCUZQkm3zviiPZkDn
acRZ/hZMnfeQudctqH6OUHkElg3sECHUWUxJMov4H470ifDIZeZjuYsD40OdrkZy6G8UHWJFoGYrqqHGWtEEu
nFsMHa5rwnwNOMWNVhQNZosv+0PLBzo56i89kCAUd0HhbxPqyQcFKRR+/V4/zfwGNfiwUpDW3giY5QOUD1hV66
iljL7/7SzVWL18af4axf9e99Lnp19HybmoZnDeoj91PB0iNm6pRbgDnBJbu1YFDgon4zxcDELIGDhRL+HYvA==

Sello del SAT

hyF1AttQ15w/GHkm7TYf8nflLykiLjAO+dn7wux68J2OxzWajhjEaTSkD65nmLFJBqZYyJeq5NYX+kUi
tpwPGLhgvZOf44RI01OTeULjMpFTtuQU6x09JBpOG8OQvFytOvJnQrjgV/3gD5h2UGtfNvCYCEzoLKv
hUMezipwxSIFWDj3OuBkjmS0EHjvjmCDHB03tt8650cD4w3CIOLUhV4acxZbEyy2A11WRmNid+j2qArc
hNVx12SLAFTyFzLOLOjeEluvb5hopKEEr8pSgrELMETHgudTpGF3214GAcNLSNx/aEkAfqYeWv/Af+zE
FauA1V85oqBQxjMqwcRuta==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|921A1DCB-D3C3-443A-BF1D-6CE653A40170|2026-08-17T19:41:00|MAS0810247C0|XHrH
cH1XXNqCryyZavDjrWlZOPTj4zQETU75zmK5mSX7ppXdWXmUC22BzQZtUBMLJTu7XHCUZQkm3zviiPZk
DnacRZ/hZMnfeQudctqH6OUHkElg3sECHUWUxJMov4H470ifDIZeZjuYsD40OdrkZy6G8UHWJFoGYrq
qHGWtEEunFsMHa5rwnwNOMWNVhQNZosv+0PLBzo56i89kCAUd0HhbxPqyQcFKRR+/V4/zfwGNfiwUpDW
3giY5QOUD1hV66iljL7/7SzVWL18af4axf9e99Lnp19HybmoZnDeoj91PB0iNm6pRbgDnBJbu1YFDgon
4zxcDELIGDhRL+HYvA==|00001000000709182898||