



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9871
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	21/8/2026 17:59:06
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: FELIPA FLOWERS AND MORE
R.F.C.: FFM250801UV7
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Domicilio: JORGE JIMENEZ CANTU No. MANZANA 1 LOTE 1 No. Int 97, BOSQUE ESMERALDA, C.P. 52930, Ciudad Adolfo López Mateos, Estado de México, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP15 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL S MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	12,717.95	0.00	002 - IVA - 2,034.87	12,717.95
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL S	1,271.80	0.00	002 - IVA - 203.49	1,271.80

Importe con letra:
DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 11/100 M.N.

Subtotal	13,989.75
Impuestos Trasladados	2,238.36
Total	16,228.11

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 7B814326-BBB9-420E-9B07-D0EFAFD7BC7
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Agosto 21 2026 - 17:59:07
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

iIR6V50H2MjxHPY0jxyeoLKXPIVQ+vDVSTyAylJoDkpYZXbIJeBCbN1O1CYOLmP7j9ipo2FR41ltksyMjYw7le
uxvXZRsbsHjBVUN//vXoBOZnHXXfVITcda/ijftuluvir9m29IB2TqVBHIB6RKISmWYHv4nzXxD7RK0tUN96cC
bxJA5xxTkmkhCWi2E6Ci3LFuRfPU5FIEvQhX8+QvZmMChXefvMWh/PiabjDN66vVPim+UCAxl42MbtM5OKFYD
4xeCOg87hLgNO20Nb8Xn+2r0lFQozQS0EPVUIEsESxhDD6/w2oZh8X6wkExkoiilQ/KT/UFdQO+kt0utv/5w==

Sello del SAT

RcNJRmeZdqztZHarMEwG90OFDHW/WZufy6fowklFpA7F1frsAGaMjCfbgH/B1RuGv0khLwsnTBjURoHU3G
DhiXEYsY/0Jda26DCzEVy0tWJji4cFvLCPBM/BIscGSEhm0J2p7q9RLuYs1rU56cVUaTzjkHSCVm6axZ
dFF0PAzKy51eNXzDvVwYup4V9E00Rgiu/O6F9HGadPM80AbjiGuGKe4ZVn3II45d6HdaZ0XyDeqk4o1H
mBcftYR4jr/EUoKUzHxtCXyB1anE8NOYOni9AjR2fd81IQNTmwVpBBtIBH0hfVvVapsQZOeyYn0B/vx
8rqe/rfKrNbfj+VijmrbfQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|7B814326-BBB9-420E-9B07-D0EFAFD7BC7|2026-08-21T17:59:07|MAS0810247C0|iIR6
V50H2MjxHPY0jxyeoLKXPIVQ+vDVSTyAylJoDkpYZXbIJeBCbN1O1CYOLmP7j9ipo2FR41ltksyMjYw7
leuxvXZRsbsHjBVUN//vXoBOZnHXXfVITcda/ijftuluvir9m29IB2TqVBHIB6RKISmWYHv4nzXxD7RK
0tUN96cCbxJA5xxTkmkhCWi2E6Ci3LFuRfPU5FIEvQhX8+QvZmMChXefvMWh/PiabjDN66vVPim+UCAe
xl42MbtM5OKFYD4xeCOg87hLgNO20Nb8Xn+2r0lFQozQS0EPVUIEsESxhDD6/w2oZh8X6wkExkoiilQ/
KT/UFdQO+kt0utv/5w==|00001000000709182898||