



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9860
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	17/8/2026 19:38:03
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: DIANA MONTSERRAT SEAGUEL OMAÑA JAREDA
R.F.C.: OAJD880124SH5 Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales.
Domicilio: MAR ADRIATICO No. 68 No. Int 102, Popotla, C.P. 11400, Ciudad de México, Ciudad de México, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP11 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL 18B MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	30,027.82	0.00	002 - IVA - 4,804.45	30,027.82
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES MARZO 2026 LOCAL 18B	3,002.78	0.00	002 - IVA - 480.45	3,002.78

Importe con letra:		Subtotal	33,030.60
TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 50/100 M.N.		Impuestos Traslados	5,284.90
		Total	38,315.50

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor	00001000000711789956
Folio fiscal	5A7165B1-2DB9-49C9-B950-441DB4E4FCA0
No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación	Agosto 17 2026 - 19:38:05

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

XlSxPr//I2ARIMZY7kKRcEQrTwImS9cfkhrkebw5wbdGDGTPzrV9Kv9kLsrWr4JG2GwFP4vzcWkKjXVmHg+LUI
lae7pmFe87B6T/mekqPqLafzCQjFCfk+9VTRKxUbK99Tuuhx97/w8ZP8+dkb1jNh22UJPIhIcr9eOEYtekthx
FFsfjPad0y1QfFe7P48QPIRPGD0mEzqKtECwCmUW/U0Ds9sqJPthuPvagr5y5x0+06hWfeqBtsuptLebF1lboO
bM0s7xx+sMhbE+Ho0b8/K7/vNIVfEEexpF0/d8ENrtO6JBcl0TS521i/JoQESYOkoroTdA7bNRyZw4J5vdA==

Sello del SAT

XEljzUlx8nWEuXnA/nWEWjgTDsK/ccKMgxllpNdgtQrXHKA/w91ZgFXjRlOcJRXSg/0KsMTdAYBGTDqe
vVM0PBuxOkmoQqjOsdPgkHogLb4cb785qiglbq7P/biguwioeQByu0y3k/I2w175xF/v1LW1Vq9qiy9s
TXRwbQTpkiVLh3Yq0fyKchBMR48tgF+RPfewwB8vzrekJw14QTFfJhiiqN2oNDciQU3wITKXfiMsBI
ENcR9dXd2ViSuumir0lrE0ISTb9b5KWkaPqr1zbwRn2os8zdJm++A+YAQt1EooME3vjZ7iI23UthYUUI
She+f/SLbtDu+nGz1iEFeq==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

|| 1.1 | 5A7165B1-2DB9-49C9-B950-441DB4E4FCA0 | 2026-08-17T19:38:05 | MAS0810247C0 | XlSx
Pr//I2ARIMZY7kKRcEQrTwImS9cfkhrkebw5wbdGDGTPzrV9Kv9kLsrWr4JG2GwFP4vzcWkKjXVmHg+L
UIlae7pmFe87B6T/mekqPqLafzCQjFCfk+9VTRKxUbK99Tuuhx97/w8ZP8+dkb1jNh22UJPIhIcr9eOE
tYtekthxFFsfjPad0y1QfFe7P48QPIRPGD0mEzqKtECwCmUW/U0Ds9sqJPthuPvagr5y5x0+06hWfeqB
tsuptLebF1lboObM0s7xx+sMhbE+Ho0b8/K7/vNIVfEEexpF0/d8ENrtO6JBcl0TS521i/JoQESYOkoroTdA7bNRyZw4J5vdA== | 00001000000709182898 | |