



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9768
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	28/7/2026 21:27:17
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Ciente: DENMOBA ACCESORIOS
R.F.C.: DAC090310RBA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Domicilio: JESUS DEL MONTE No. 1526 B No. Int 41 PISO 14 , Jesús del Monte, C.P. 52764, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP11 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES DE AGOSTO 2026 LOCAL 19B MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	34,245.69	0.00	002 - IVA - 5,479.31	34,245.69
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES DE AGOSTO 2026 LOCAL 19B	5,136.85	0.00	002 - IVA - 821.90	5,136.85

Importe con letra:
CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 75/100 M.N.

Subtotal	39,382.54
Impuestos Traslados	6,301.21
Total	45,683.75

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal F53C4EC4-25C2-4C59-AF67-B795B4C6423F
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Julio 28 2026 - 21:27:19

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

hGoTr3+qe8xktfh08xsEcd/WQVzocY33uZ6+mlgpXYsXKLk2CmJpl3ug3q4LulyAi/pvZNxjyuKsUg0jEzwCSX
Rde+qQLJdU8tbvpJyXpngmQOqIGR9OZiUAAiCnmLSO2xPDMP/q3YX8oE7wuiB5q1Mjr8H7IXFEQILeAs8fg8eG
2Yyd72I4XOHJRXOTgoe9Cz6Z1HYJ7EA4B+vZoDr8TtXsrufojKfTzjKolgISug49IFjvFjZlFzIsKBwuW2sOZ
4BPcABEG+PWCh/5d8L2zmKBwGVBgtrh5s6r5/VG3zaE2qe4k5zp9PpN4z9LOqsNBKqh5DMGSDjtgAR4nQT3w==

Sello del SAT

Gm2iXIQLSthw4x5u//rCl2H/9BZvjkmwv8iOcRdcWZQoJzXlPAcor5HYsPmKISI0tcY57KR7xks5J7hM
TVQrQFaEek/b7iBVJK7NaAorQL6M2KO8UtcqKchaXJM4dXU4akfU6nBBNyjN4OFVSI+n6isOY85LAnnG
Cv8uXU945nli+hi+ZkOCrPn+SAwQdYILdyAmjnAN6LOZxbYECuFvKXgddnR3nNlIgf6J8naNMN1Ezy2
1YWqg5FQZ+id20w5yJu3VBEDT8Rh24YEaRC+yESgRQVogV8Mpvw7v/XA8Gd/AuMghMZD7aUnTz1qjKi
80P6iTLVLISlpx7TbSzsc7w==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F53C4EC4-25C2-4C59-AF67-B795B4C6423F|2026-07-28T21:27:19|MAS0810247C0|hGoTr3+qe8xktfh08xsEcd/WQVzocY33uZ6+mlgpXYsXKLk2CmJpl3ug3q4LulyAi/pvZNxjyuKsUg0jEzwCSX
Rde+qQLJdU8tbvpJyXpngmQOqIGR9OZiUAAiCnmLSO2xPDMP/q3YX8oE7wuiB5q1Mjr8H7IXFEQILeAs8fg8eG
2Yyd72I4XOHJRXOTgoe9Cz6Z1HYJ7EA4B+vZoDr8TtXsrufojKfTzjKolgISug49IFjvFjZlFzIsKBwuW2sOZ
4BPcABEG+PWCh/5d8L2zmKBwGVBgtrh5s6r5/VG3zaE2qe4k5zp9PpN4z9LOqsNBKqh5DMGSDjtgAR4nQT3w==|00001000000709182898||