



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 03103  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

|                |                                          |       |                    |
|----------------|------------------------------------------|-------|--------------------|
| Forma de pago  | 03 - Transferencia electrónica de fondos | Folio | - 9648             |
| Método de pago | PUE - Pago en una sola exhibición        | Fecha | 15/7/2026 19:32:24 |
| Moneda:        | MXN - Peso Mexicano                      |       |                    |

Datos del cliente

Cliente: DENMOBA ACCESORIOS  
R.F.C.: DAC090310RBA  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.  
Domicilio: JESUS DEL MONTE No. 1526 B No. Int 41 PISO 14 , Jesús del Monte, C.P. 52764, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, México

| Cantidad | Unidad | Clave Unidad SAT         | Clave Producto/Servicio                                              | Concepto / Descripción                                                                                             | Valor Unitario | Descuentos | Impuestos            | Importe   |
|----------|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------|-----------|
| 1.00     | E48    | E48 - Unidad de servicio | 80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales | RENTA LOC AP11 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 LOCAL 19A MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA 1000690301010011 | 25,658.70      | 0.00       | 002 - IVA - 4,105.39 | 25,658.70 |
| 1.00     | E48    | E48 - Unidad de servicio | 80131800 - Servicios de administración inmobiliaria                  | MANTENIMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 LOCAL 19A                                                                 | 2,565.87       | 0.00       | 002 - IVA - 410.54   | 2,565.87  |

Importe con letra:  
TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 50/100 M.N.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Subtotal            | 28,224.57 |
| Impuestos Traslados | 4,515.93  |
| Total               | 32,740.50 |

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -  
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956  
Folio fiscal 7844DD5F-5188-466D-BAAF-788C4C6458B6  
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898  
Fecha y hora de certificación Julio 17 2026 - 19:27:26

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

AOWL8sAe+gN+NbDhftZwEKW50/i8248bECHxUzB8//QaEKBxpn2pvR97FtryR7HDAaSUE+v0g+WR947M6JscXQ  
EtLey5vktGQITbIA9i9yN4/ICBnYBg1UIH+c1QUftt+msxdqsKEtR409fliAPrcEJzuLdmrjjosXr+wxRzaQdZ  
2PrNNNqsk0NZxJdFYUm13eDVleBd35ae/hG6x7WTVLJio7rjT6iUS8kcqj7pWJCN+3w4S92yrFXu2QpF6FVsb  
zbpup9ogm1xMugcfavs64GxS63rUcxqoRh7VCvaTCIM60tLj5AChpmyaD9ImRYpmQK2DXTNR8s9tu8a/LiLRQ==

Sello del SAT

D/nYgPXaVtzrmNbKNpOuwNGxT6NVs9YwyRPLTFrQPrb1ZB1mq0OuArJ6OfbkZ8sCdyk7ri8CMD7fb01h  
b8mYhHW7ML5hPxPGOaiDMh4FeL2uSFao4JXDQI9y3iEkHw0V8vX5Vv9NTVgppOzh5TjbTMj3vtvc5wes  
ExRmJSOIImkwez+rZE84JfmstglcrQ01ZfgPd+7f7uD/rdhg9dImITOD86amVxtsUGFuQxEy57iymAUn/  
4RgmJXTHco7SS1U/pZnEPIh1tcAe8yvTlr4MOxQlo8gxnt+M1VxGh5/VBHibx+IvVQ06Uv1DZPVMXKA  
L5xuP359TncP1X74uleRQQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|7844DD5F-5188-466D-BAAF-788C4C6458B6|2026-07-17T19:27:26|MAS0810247C0|AOWL  
8sAe+gN+NbDhftZwEKW50/i8248bECHxUzB8//QaEKBxpn2pvR97FtryR7HDAaSUE+v0g+WR947M6Jsc  
XQEtLey5vktGQITbIA9i9yN4/ICBnYBg1UIH+c1QUftt+msxdqsKEtR409fliAPrcEJzuLdmrjjosXr+  
wxRzaQdZ2PrNNNqsk0NZxJdFYUm13eDVleBd35ae/hG6x7WTVLJio7rjT6iUS8kcqj7pWJCN+3w4S92  
yrFXu2QpF6FVsbzbpup9ogm1xMugcfavs64GxS63rUcxqoRh7VCvaTCIM60tLj5AChpmyaD9ImRYpmQK2  
DXTNR8s9tu8a/LiLRQ==|00001000000709182898||