



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9856
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	17/8/2026 19:32:05
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente:	CARSAN GLOBAL TRADING	Uso CFDI:	G03 - Gastos en general.
R.F.C.:	CGT150902TV9		
Domicilio:	SAN JERONIMO No. 630 No. Int LOCAL BKE 04, JARDINES DEL PEDREGAL, C.P. 01900, Ciudad de México, Ciudad de México, México		

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP14 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL 02 MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	42,285.50	0.00	002 - IVA - 6,765.68	42,285.50
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL 02	4,228.55	0.00	002 - IVA - 676.57	4,228.55

Importe con letra:
CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 30/100 M.N.

Subtotal	46,514.05
Impuestos Trasladados	7,442.25
Total	53,956.30

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor	00001000000711789956
Folio fiscal	11B9F214-233F-4CE1-8514-81C2F191C737
No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación	Agosto 17 2026 - 19:32:10

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

moJB7BkEVM+aWjgAxfGmenlck+VQLsdcMPDw5xucJHUUIFgMDluwBrbeDuL7GupnnpSg10FIHBI4OONGawqvKpZU/26odNZY5ZjQr32Ct4fsY8E49639fcCi4LyUzi/zNz9W06QhC+ny4Dg7vifYu24mWHGkAh45qKzUYnRb/8Ys+EoxBbHeSbfJznZZYJalus2vqdNpPGNe21wsBbD2Q6IES6Weka8655DtXKtclu97XT0izzHp+pHLQr0GpaAu08PEJG8Rq9Fu09nkXM4v9TDwEgHbFCi6QxeDqPTcMeZ48S6rpPwcl4bafr5hcD8LNaCxYusIRZmwllnBR9E7Q==

Sello del SAT

coR+YDJSbeG1aDh3O+UxmortPIHG6solEjz+5I7giX4jZrLVdYqk2vrRJKr0PmywBiiKtiaHbhQOrhxlK2D+hBVkXmARV87yOOLVQP+BbfbkZ3M26LMh21azk58mN5N12wp9qlmRyc+qOIhHUBu2CKXYOX3IZPvNRnzFFMqUUCSgjmY5TD0gru39Iz25+lwLUSZ2MPjPulrqcfssOJ0gEj6Sfr3i9HKcODoQkc91YRvL3INIIarDBi56qho6Y0t15gkesA9DhUk/58T4+M5KS0K1q5xo3x2oLKBv5CdK+KBspgeM/IAWV9fJlMlqtrBmxbu56KWibfaCW/GEADxdlrA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|11B9F214-233F-4CE1-8514-81C2F191C737|2026-08-17T19:32:10|MAS0810247C0|moJB7BkEVM+aWjgAxfGmenlck+VQLsdcMPDw5xucJHUUIFgMDluwBrbeDuL7GupnnpSg10FIHBI4OONGawqvKpZU/26odNZY5ZjQr32Ct4fsY8E49639fcCi4LyUzi/zNz9W06QhC+ny4Dg7vifYu24mWHGkAh45qKzUYnRb/8Ys+EoxBbHeSbfJznZZYJalus2vqdNpPGNe21wsBbD2Q6IES6Weka8655DtXKtclu97XT0izzHp+pHLQr0GpaAu08PEJG8Rq9Fu09nkXM4v9TDwEgHbFCi6QxeDqPTcMeZ48S6rpPwcl4bafr5hcD8LNaCxYusIRZmwllnBR9E7Q==|00001000000709182898|