



RESIDENCIAL ATIZAPAN

RFC: RAT031119TT8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 03103
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	03 - Transferencia electrónica de fondos	Folio	- 9859
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	17/8/2026 19:36:49
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		

Datos del cliente

Cliente: ALEJANDRO RIVAS MALDONADO
R.F.C.: RIMA710607IP0
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Domicilio: VALPARAISO No. 459, Valle Dorado, C.P. 54020, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131502 - Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	RENTA LOC AP15 PLAZA BONA ESMERALDA DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL M MZ 1 LT 1 LAGO ESMERALDA	13,530.27	0.00	002 - IVA - 2,164.85	13,530.27
1.00	E48	E48 - Unidad de servicio	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria	MANTENIMIENTO DEL MES AGOSTO 2026 LOCAL M	1,353.03	0.00	002 - IVA - 216.48	1,353.03

Importe con letra: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N.

Subtotal	14,883.30
Impuestos Trasladados	2,381.33
Total	17,264.63

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000711789956
Folio fiscal 498F321C-7712-438B-BC96-35713F250B46
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación Agosto 17 2026 - 19:36:51
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

rrNka55rc7PG9C/YBrHDIYQx1fKDS+lu/6ouqba7IMmMbLSzss2Ft7WELmksqmhBONwTfeV9sw0ViENGIE+qV7yT+dDrp0R5hJqCnkpFuA5vRp4AB6MEuBTSfMLjp6LCBvu4QBfzBz14EAPK9Q5WONh6YzEQ7MzbixH1f8frhcTV2GQnKTGIKJIKu73NIOXubWik0CL5HEjNerfye6XO+523qam78V7X5KOPqB1fx01ub4QWGDl/FZoSQabOCnc0n7R6XoMWW0Ylr5QgceR2upZyJIAMHHvY61tSkhDpRN+e1SdWyeNYEc5rDxdYJ7RtRfTLGD8rCHjRpQdLTTIGw==

Sello del SAT

cU4lhSebwhw42EVI5AwHVE0okwmUOerDqrsxHDKGOR3Lt86dNYgKyrgUc/cKZfYNUXs8DqjoNSad40SI ZiaRIKEf3z834IC9pV2s6b8gJlQI9SxF1IOkPnGSVniO9JX4YR5b4+ya1MS7HQuRgvJpDI2Q4Kdtloz3kHB8K2m9gcQm1fE96m/JS7SSPPKU9+hM/5PR9gQIbflT9XJzeUu/G9AY5MPA7f1KlxGTwwDadHlcrCN28a9IdmZMsEDfQyVr3wDivp7/EF+CpYwwjETpxwUOV2PSZ0IPkq9Jf4pOQRxlABoOXboYx8tCDUZGaVZ7GosGd+4KBXUgbd5gO+ZlQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|498F321C-7712-438B-BC96-35713F250B46|2026-08-17T19:36:51|MAS0810247C0|rrNKa55rc7PG9C/YBrHDIYQx1fKDS+lu/6ouqba7IMmMbLSzss2Ft7WELmksqmhBONwTfeV9sw0ViENGIE+qV7yT+dDrp0R5hJqCnkpFuA5vRp4AB6MEuBTSfMLjp6LCBvu4QBfzBz14EAPK9Q5WONh6YzEQ7MzbixH1f8frhcTV2GQnKTGIKJIKu73NIOXubWik0CL5HEjNerfye6XO+523qam78V7X5KOPqB1fx01ub4QWGDl/FZoSQabOCnc0n7R6XoMWW0Ylr5QgceR2upZyJIAMHHvY61tSkhDpRN+e1SdWyeNYEc5rDxdYJ7RtRfTLGD8rCHjRpQdLTTIGw==|00001000000709182898||