

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



AAFA970124H96
Registro Federal de Contribuyentes

ALEJANDRO ALVAREZ
FERNANDEZ
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 17090200820
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
**CUAUTITLAN IZCALLI , MEXICO A 02 DE FEBRERO
DE 2026**



AAFA970124H96

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: AAFA970124H96
CURP: AAFA970124HDFLRL09
Nombre (s): ALEJANDRO
Primer Apellido: ALVAREZ
Segundo Apellido: FERNANDEZ
Fecha inicio de operaciones: 09 DE MARZO DE 2017
Estatus en el padrón: ACTIVO
Fecha de último cambio de estado: 28 DE ABRIL DE 2017
Nombre Comercial:

Datos del domicilio registrado

Código Postal: 54713
Nombre de Vialidad: FEDERAL MEXICO QUERETARO
Número Interior: PLANTA ALTA
Nombre de la Localidad:
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO
Tipo de Vialidad: AUTOPISTA
Número Exterior: KM 39.5
Nombre de la Colonia: SAN MATEO IXTACALCO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CUAUTITLAN IZCALLI
Entre Calle: CALLE EBANISTAS



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: CALLE JESUS JIMENEZ GALLARDO

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Alquiler de Otros inmuebles	50	01/04/2020	
2	Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	30	01/09/2025	
2	Socio o accionista	10	13/09/2017	
3	Asalariado	10	01/04/2020	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Ingresos por Dividendos (socios y accionistas)	13/09/2017	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/04/2020	
Régimen de Arrendamiento	01/04/2020	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/09/2025	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2020	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/04/2020	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2020	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2020	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2025	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:

||2026/02/02 13:39:21|AAFA970124H96|CONSTANCIA DE SITUACIÓN
FISCAL|20000108888880000041|U2FsdGVkX1/0DBrkKHRwUj1Ds2xr7wqgE3UABa7ow57HwOcnr97iOpoUd0j
Y+OmT||

Sello Digital:

Cl7Og3okfyJUawySILFtNuphk61XqS94rzvy0IKW9JVHGKxsiM5KI6aQ4fKHbMi04tLJdIPXiOLQWXKS/Pv0WD/Z
DjVhCdKyH6YQd7ZgA9w5TZRbQijCacaqOZZCt0pjpg2BcRjldwasGv1SiRP7InYjQfqRv2Ur8k4eCT3C79Ns=



Contacto